

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13.7.2022. DO 13.10.2022.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa **3 St-396/2021**

Dužnik: **Stečajna masa iza KING - KAPO d.o.o. u stečaju,**
Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77, OIB: 27131109652

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 10725, k.č. 1598/47, stambena zgrada broj 7 u Trpanjskoj ulici i dvorište:
 - **23. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-23)**, natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m², u etažnom elaboratu označeno oznakom PM1
 - **24. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-24)**, natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m², u etažnom elaboratu označeno oznakom PM2.

Na oba suvlasnička dijela nekretnine dana 15.02.2010. godine, pod brojem Z-7357/10 upisan je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu 1.100.000,00 kn za korist MIRE MAKOVAC, Umag, Poljane br.1, OIB: 49052106281 – u stečajnom postupku vjerovnik ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

- tereta nema
- nekretnina nije procijenjena

2. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 222331, k.č. 1567/37, kuća br. 10 i dvorište u Trpanjskoj ulici:
 - **5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5)**, stan broj 22 na mansardi koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ovršini od 94,68 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.

Na suvlasničkom dijelu nekretnine dana 15.02.2010. godine, pod brojem Z-7357/10 upisan je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu 1.100.000,00 kn za korist MIRE MAKOVAC, Umag, Poljane br.1, OIB: 49052106281 - u stečajnom postupku vjerovnik ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

- tereta nema
- nekretnina nije procijenjena

Stanje poslovnog računa dužnika:

Priljevi

Uplata najamnine za stan	2.000,00
Ukupno	2.000,00

Odljevi

Bankarske naknade	81,10
Ukupno	81,10

Stanje poslovnog računa na dan 13.10.2022. iznosi **1.918,90** kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sukladno odluci vjerovnika donesenoj na izvještajnom ročištu 12. srpnja 2022. godine stečajna upraviteljica angažirala je stalnog sudskog vještaka radi procjene nekretnina koje čine stečajnu masu.

Nekretninu opisanu pod I.2. stečajna upraviteljica iznajmila je na rok od šest mjeseci odnosno do prodaje nekretnine ukoliko prodaja nastupi prije isteka roka od šest mjeseci.

U nastavku postupka, po primitku procjembenog elaborata, stečajna upraviteljica predložit će sudu unovčenje nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 14.10.2022.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp